

---

# WOHNEN ODER GUT LEBEN? AM BESTEN BEIDES!

---

GERMERING GEHT AUCH  
SOZIALDEMOKRATISCH

AM 15.03.

**SPD**

WÄHLEN



**Wir fordern:  
ES MUSS FÜR ALLE LEUTE  
BEZAHLBAREN WOHRRAUM IN GERMERING GEBEN –  
DA IST AUCH DIE STADT IN DER PFLICHT!**

## Die Fakten

- Wenig Mietangebote in Germering, kaum unter 15€/qm, Neubau über 18€/qm
- Kaufpreise für Eigentumswohnungen über 5.000€/qm, Neubau bis über 8.000€/qm
- Normalverdiener können sich diese Preise nicht mehr leisten
- Es gibt zu wenig geförderten Wohnungsbau, der an Einkommensgrenzen gekoppelt ist – dafür verdienen »Normalverdiener« zu viel
- Wenn sich nur noch »Spitzenverdiener« eine Wohnung bei uns leisten können, verändert das unsere Bevölkerungsstruktur
- Wegen der hohen Wohnkosten gibt es zunehmend Personal-mangel (z.B. in Kindergärten)

## Deshalb wollen wir...

- den Ankauf von Grundstücken und den Bau von Wohnungen durch die Stadt Germering
- Spekulative Bevorratung von Bauland unterbinden – Bebauung von leeren Baugrundstücken durchsetzen
- Durch neues Baurecht entstehende Wertsteigerungen verstärkt abschöpfen und in städtische Wohnungen investieren
- Aufstockungen und Überbauungen erleichtern
- dass große Firmen wieder Mietwohnungen bauen - „Werkwohnungen“
- eine Zweckentfremdungssatzung wie z.B. in München

[spd-germering.de](http://spd-germering.de)



**DEINE WAHL!  
15. MÄRZ – SPD**